

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN


Estado de Situación Financiera


Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante	0	59,403,112	Pasivo Circulante	0	0
Efectivo y Equivalentes	0	257,904	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	257,904	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>257,904</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Activo No Circulante	0.00	59,145,207	Pasivo No Circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	60,219,989	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,010,733	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	183,716	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	-2,271,659	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0.00	2,419	Otros Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>59,145,207</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>0</b>	<b>59,403,112</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,228,291	111,335,635
			Aportaciones	-81,242,138	-81,137,212
			Donaciones de Capital	7,223,179	7,223,179
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	185,249,668
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-111,228,291	-51,932,523
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-59,295,767	-2,947,252
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	-48,985,271
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>59,403,112</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>59,403,112</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
 Encargado de Despacho.  
 Autentiza

  
 LCP J. Jesús López Ramírez  
 Profesional/Contable  
 Elabora